

Vastus Transpordiameti 21.04.2025 nr 7.1-2/25/4981-2 kirjale „Nooruse tn 11,13,15,17 ja Rohuaia tn 3,5 kinnistute ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine“

1. **Märkus:** 1. Ehitusloa eelnõule lisatud tehnovõrkude koondplaani (vt lisa) on veetorustik kavandatud osaliselt riigitee alusele maaüksusele 11280 Loksa-Viinistu tee (katastritunnus 42401:005:0069). Märkime, et ühisveevärgi torustik on eraldi ehitusloa kohustuslik ehitis, mis peaks olema menetluses eraldi ehitisena välja toodud. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda vaid Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Kui rajatis projekteeritakse riigitee alusele maale, peab projekt vastama Transpordiameti juhendile (Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel) ja saama teeomaniku EhS § 99 lg 3 kooskõlastuse kas samas menetluses või eraldiseisva haldusmenetluse kaudu. Palume veetorustik kavandada kooskõlas eeltoodud juhendile ning hüdrant (hüdrandid) sellisesse asukohta, kus sellele on tagatud juurdepääs. Praegu projekti idaossa kavandatud hüdrantile puudub Päästeameti nõuetele vastav juurdepääs.

Vastus: Projekti VKV lahendust muudetud ning Tehnovõrkudekoondplaan_v02 uuendatud vastavalt – ühisveevärgi torustik ei ole kavandatud riigitee 11280 Loksa – Viinistu tee alusele maaüksusele. Muudetud hüdrandi paiknemine, lahendus kooskõlastatud päästeametiga.

2. **Märkus:** Projektis ei kajastatud riigitee kaitsevööndit. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane ja KOV üldplaneeringule vastav riigitee kaitsevöönd.

Vastus: Kaitsevöönd kantud asendiplaani joonistele ning lisatud viide riigitee 11280 kaitsevööndile nr. 11280tn seletuskirja punktis 2.1 HOONETE PAIKNEMINE JA OLEMASOLEV OLUKORD

3. **Märkus:** Projektis kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

Vastus: Projekt täiendatud riikliku teeregistri teede nummerduse ja nimetustega.

4. **Märkus:** Lähtuvalt asjaolust, et arendusala piirneb riigiteega, tuleb projektide elluviimisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

Vastus: Projekti seletuskirja lisatud peatükk 4. MÜRA – punktis on lahti kirjutatud häiringutega arvestamine ning viide et, Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

Lugupidamisega

Erik Talvik

Allkirjastatud digitaalselt

Arhitekt

Arhitektuurbüroo Korrus OÜ